

SUMARIO

	<u>Páginas</u>
PRESENTACIÓN	15
I. RÉGIMEN JURÍDICO DE LA EXPROPIACIÓN EN VENEZUELA.	
VÍCTOR RAFAEL HERNÁNDEZ-MENDIBLE.....	17
1. Introducción.....	17
2. La evolución normativa del derecho de propiedad en las constituciones	19
2.1 El derecho de propiedad en el Estado liberal de Derecho.....	19
2.2 El derecho de propiedad en el Estado social de Derecho.....	21
3. El fundamento constitucional de la expropiación	24
4. La formulación del concepto de expropiación.....	25
4.1 El concepto jurisprudencial de expropiación.....	26
4.2 El concepto doctrinal de expropiación.....	27
4.3 El concepto legal de expropiación	27
5. Las distintas etapas de la expropiación	27
5.1 Institución de Derecho Público.....	28
5.2 Legitimado activo.....	29
5.3 Bienes objeto de la expropiación	30
5.4 Legitimado pasivo	31
5.5 Causa <i>expropriandi</i>	32
5.6 Decreto de afectación.....	33
5.7 Arreglo amigable.....	36
5.8 Proceso judicial	38
5.8.1 Demanda de expropiación	39
5.8.2 Ocupación previa.....	39

SUMARIO

5.8.3	Certificación de gravámenes.....	40
5.8.4	Auto de admisión.....	40
5.8.5	Emplazamiento	41
5.8.6	Prueba de la legitimación pasiva	41
5.8.7	Defensa <i>ad-litem</i>	42
5.8.8	Contestación	42
5.8.9	Lapso probatorio.....	43
5.8.10	Relación	43
5.8.11	Sentencia.....	43
5.8.12	Avenimiento.....	44
5.8.13	Justiprecio.....	45
5.8.14	Elementos para realizar el justiprecio	46
5.8.15	Impugnación del justiprecio	47
5.9	Pago oportuno de la justa indemnización	48
5.10	Segunda instancia.....	49
6.	Las garantías establecidas en el ordenamiento jurídico.....	49
6.1	La garantía jurídica	50
6.2	La garantía económica	52
6.3	La garantía de devolución	53
7.	Consideraciones finales	55
II. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA EXPROPIACIÓN EN ECUADOR.		
VÍCTOR GRANDA AGUILAR Y MARÍA ELENA JARA VÁSQUEZ		
57		
1.	Introducción.....	57
2.	La expropiación como límite del derecho de propiedad	58
3.	Evolución del tratamiento de la propiedad y la expropiación en el Consti- tucionalismo ecuatoriano	60
4.	El tratamiento legal de la expropiación en Ecuador	66
4.1	El procedimiento administrativo	67
a)	En procesos expropiatorios regulados por la LOSNCP	67
	La declaratoria de utilidad pública o de interés social.....	67
	La fijación del justo precio.....	69
b)	En procesos expropiatorios para regularización de asentamien- tos humanos de interés social en suelo de expansión urbana.....	71
c)	En la expropiación agraria	71
4.2	El procedimiento judicial de expropiación	72
a)	El objeto.....	72
b)	La legitimación activa.....	73
c)	La prueba.....	74
d)	La improcedencia del recurso de casación	75
4.3	La reversión.....	76

5. Conclusión	76
Siglas utilizadas.....	77
Fuentes.....	77
A. Bibliográficas	77
B. Normativas.....	78
C. Jurisprudenciales.....	78
III. EL RÉGIMEN JURÍDICO EXPROPIATORIO EN LA REPÚBLICA ARGENTINA.	
ÁLVARO BAUTISTA FLORES Y JUAN MOCOROA	81
1. Aspectos preliminares.....	81
2. Concepto.....	83
3. Evolución Histórica. El fundamento de la potestad expropiatoria	84
4. Naturaleza Jurídica: La Expropiación como instituto de derecho público ...	88
5. La Expropiación según la Normativa Constitucional, Convencional y Provincial.....	89
6. La «Causa» Expropiatoria: «utilidad pública».....	91
7. La revisión judicial de la calificación de utilidad pública	95
8. Los Sujetos de la Expropiación.....	96
9. El objeto expropiable	99
10. La indemnización expropiatoria.....	102
11. La denominada fuerza expansiva de la expropiación	111
12. Procedimiento administrativo expropiatorio. Posibilidad de avenimiento	112
13. Retrocesión	114
14. El proceso judicial expropiatorio	116
15. El abandono.....	118
16. El derecho de retrocesión.....	119
17. Expropiación irregular, indirecta o inversa	121
18. Ocupación temporánea.....	122
IV. LAS EXPROPIACIONES EN EL DERECHO BRASILEÑO.	
VITOR RHEIN SCHIRATO.....	125
1. Introducción: la expropiación y sus orígenes y requisitos	125
2. Expropiación por causa de utilidad pública y sus procedimientos.....	129
2.1 Hipótesis de incidencia y fundamentos normativos	130
2.2 Poderes expropiatorios.....	135
2.3 Procedimiento y proceso de expropiación por causa de utilidad pública.....	136
2.3.1 La fase administrativa de la expropiación por causa de utilidad pública.....	137
2.3.2 Procedimientos legales de expropiación.....	139
2.4 Efectos de la expropiación.....	141
2.5 Expropiación por zona.....	141
2.6 La cuestión de la indemnización	142

SUMARIO

3. Expropiación por interés social	144
3.1 Hipótesis de admisibilidad.....	145
3.2 Poderes expropiatorios.....	145
3.3 Proceso de expropiación	146
3.4 Indemnización.....	147
3.5 Destino del bien	147
4. Expropiación-sanción en derecho urbanístico.....	148
4.1 Hipótesis de admisibilidad.....	148
4.2 Poderes expropiatorios.....	149
4.3 Proceso de expropiación	149
4.4 Indemnización.....	150
4.5 Destino de los bienes expropiados	150
5. Notas finales	150
Bibliografía.....	151
V. LA EXPROPIACIÓN EN MÉXICO.	
JOSEFINA CORTÉS C. Y JUAN CARLOS MARÍN G.	153
1. Presentación	153
2. El derecho privado social en México.....	155
3. La Ley de expropiación de 1936 y sus principales reformas	157
3.1 La Ley de 1936.....	157
3.2 Las reformas de la Ley de Expropiación.....	160
3.2.1 La reforma de 1993.....	160
3.2.2 La reforma de 2009.....	163
4. Causales de utilidad pública y procedimiento para expropiar.....	165
4.1 El concepto de utilidad pública y sus causales	165
4.2 El procedimiento de expropiación: de la revisión administrativa a la judicial	168
4.2.1 Declaración de utilidad pública.....	169
4.2.2 Monto de la indemnización.....	169
5. ¿Qué han dicho los tribunales mexicanos en el siglo XXI en relación con la figura de la expropiación?	171
6. Perspectivas del futuro de la expropiación	177
Bibliografía	178
VI. LA EXPROPIACIÓN EN LA JURISDICCIÓN PERUANA.	
PIERINO STUCCHI	179
1. Introducción	179
2. Reconocimiento constitucional del derecho de propiedad	180
3. Reconocimiento y protección internacional del derecho de propiedad.....	183
3.1 Desde el ámbito interamericano de derechos humanos	184
3.2 Desde la protección bilateral de inversiones	186

4.	La expropiación desde el plano constitucional.....	189
4.1	Requisitos constitucionales.....	190
4.2	Contraste con los requisitos de fuente internacional.....	190
4.3	La expropiación frente a la confiscación.....	191
5.	La expropiación directa desde el plano legal	192
5.1	Procedimiento para la expropiación	194
5.2	Control arbitral o judicial	195
6.	Mecanismo administrativo de corrección sobre la expropiación indirecta	196
7.	Conclusiones	199
8.	Bibliografía.....	200
A.	Libros y artículos	200
B.	Tratados Internacionales	200
C.	Actos de Cortes y Tribunales Internacionales.....	201
D.	Instrumentos normativos nacionales.....	201
Normas con rango constitucional.....	201	
Normas con rango legal	201	
E.	Actos de Cortes y Tribunales Nacionales.....	201
F.	Actos y documentos de la Administración Pública Nacional.....	201
VII.EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA EXPROPIACIÓN POR LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.		
	FRANKLIN E. CONCEPCIÓN ACOSTA.....	203
1.	Generalidades sobre la figura de la expropiación.....	204
2.	Los elementos de la expropiación.....	207
A)	Elemento final: utilidad pública o interés social.....	207
B)	Elemento objetivo: bien expropiado	208
C)	Elemento subjetivo: expropiante y expropiado	209
1.	Sujeto activo o expropiante	209
2.	Sujeto pasivo o expropiado	210
3.	Sujeto beneficiario.....	211
D)	El carácter previo del pago.....	212
E)	La indemnización expropiatoria o justo precio	214
3.	La justificación del poder de expropiar	217
4.	Límites procesales a la potestad de expropiación.....	220
5.	Generalidades del procedimiento para el reclamo del justo precio.....	222
6.	El procedimiento por etapas	224
A)	Cuando haya acuerdo en el justo valor	224
B)	Cuando no haya acuerdo en el justo valor	225

SUMARIO

7. Competencia jurisdiccional.....	228
8. El plazo para realizar el pago.....	230
A) Cuando haya acuerdo en el justo precio	230
B) Cuando no haya acuerdo del justo precio	230
9. El derecho a una indemnización o justo precio a consecuencia de vías de hechos expropiatorias	232
10. El derecho de indemnización por la reversión del bien expropiado.....	234
Bibliografía	237
Sentencias	238