

SUMARIO

§ 1 Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria	11
PREÁMBULO	11
Artículo único	14
LEY HIPOTECARIA	
TÍTULO I. Del Registro de la Propiedad y de los títulos sujetos a inscripción	15
TÍTULO II. De la forma y efectos de la inscripción	16
TÍTULO III. De las anotaciones preventivas	42
TÍTULO IV. De la extinción de las inscripciones y anotaciones preventivas	51
TÍTULO IV BIS. De la conciliación	58
TÍTULO V. De las hipotecas	58
Sección 1.ª De la hipoteca en general	58
Sección 2.ª De las hipotecas voluntarias	73
Sección 3.ª De las hipotecas legales	81
Subsección 1.ª De la hipoteca dotal	85
Subsección 2.ª De la hipoteca por bienes reservables ..	89
Subsección 3.ª De la hipoteca por los bienes de los que están bajo la patria potestad	90
Subsección 4.ª De la hipoteca por razón de tutela	91
Subsección 5.ª De otras hipotecas legales	92
TÍTULO VI. De la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica	93
TÍTULO VII. De la rectificación de los errores en los asientos	117
TÍTULO VIII. De la publicidad de los Registros	119
Sección 1.ª De la información registral	119
Sección 2.ª De las certificaciones	123
TÍTULO IX. Del modo de llevar los Registros	127
Información y protección al consumidor	135

TÍTULO X. De la Dirección e Inspección de los Registros	136
TÍTULO XI. De la demarcación de los Registros y del nombramiento, cualidades y deberes de los Registradores	141
TÍTULO XII. De la responsabilidad y del régimen disciplinario de los registradores	148
Sección 1. ^a De la responsabilidad de los Registradores	148
Sección 2. ^a Del régimen disciplinario de los Registradores	152
TÍTULO XIII. De los documentos no inscritos	159
TÍTULO XIV. Recursos contra la calificación	160
Disposición transitoria primera	166
Disposición transitoria segunda	167
Disposición transitoria tercera	167
Disposición transitoria cuarta	168
Disposición transitoria quinta	168
Disposición transitoria sexta	168
Disposición transitoria séptima	168
Disposición transitoria octava	169
Disposición transitoria novena	169
Disposición transitoria décima	169
Disposición final derogatoria	169
§ 2 Decreto de 14 de febrero de 1947 por el que se aprueba el Reglamento Hipotecario	170
PREÁMBULO	170
Artículo primero	173
Artículo segundo	174
REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY HIPOTECARIA	
TÍTULO PRIMERO. Del Registro de la Propiedad y de los títulos sujetos a inscripción	175
TÍTULO SEGUNDO. De la forma y efectos de la inscripción	188
TÍTULO TERCERO. De las anotaciones preventivas	227
TÍTULO CUARTO. De la extinción de las inscripciones y anotaciones preventivas	240
TÍTULO QUINTO. De las hipotecas	258
Sección 1. ^a De la hipoteca en general	258

Sección 2.ª De las hipotecas voluntarias	276
Sección 3.ª De las hipotecas legales	280
TÍTULO SEXTO. De la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica	290
TÍTULO SÉPTIMO. De la rectificación de errores en los asientos	305
TÍTULO OCTAVO. De la publicidad formal e información registral	311
TÍTULO NOVENO. Del modo de llevar los Registros	325
TÍTULO DÉCIMO. De la Dirección e Inspección de los Registros	357
Sección 1.ª De la Dirección General	357
Sección 2.ª De la Inspección de los Registros	365
TÍTULO UNDÉCIMO. De la demarcación de los Registros de la Propiedad y del nombramiento, cualidades y deberes de los Registradores	369
Sección 1.ª Demarcación de los Registros	369
Sección 2.ª Nombramientos, cualidades y deberes de los Registradores	374
Sección 3.ª Del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España	408
TÍTULO DUODÉCIMO. De la responsabilidad disciplinaria de los Registradores	408
TÍTULO DECIMOTERCERO. De los documentos no inscritos	419
TÍTULO DECIMOCUARTO. De los honorarios	420
TÍTULO DECIMOQUINTO. De la estadística de la propiedad territorial	424
Disposición transitoria primera	425
Disposición transitoria segunda	426
Disposición transitoria tercera	426
Disposición transitoria cuarta	426
Disposición transitoria quinta	426
Disposición transitoria sexta	426
Disposición transitoria séptima	426
Disposición transitoria octava	427
Disposición adicional primera	427
Disposición adicional segunda	427

Disposición adicional tercera	427
Disposición final	427
MODELOS. Advertencia	428
MODELO I. Asiento de presentación	429
MODELO II. Inscripción extensa de una escritura de venta .	430
MODELO III. Inscripción concisa de compra venta y nota marginal de cancelación a instancia de parte interesada, de menciones y anotaciones caducadas	431
MODELO IV. Inscripción de herencia testada conforme al artículo 205 de la ley	432
MODELO V. Inmatriculación en virtud de documento público complementado por acta de notoriedad	434
MODELO VI. Inmatriculación en virtud de documento privado fehacientemente incorporado a acta de notoriedad	435
MODELO VII. Inscripción extensa de hipoteca voluntaria ...	436
MODELO VIII. Inscripción concisa de hipoteca	437
MODELO IX. Hipoteca en garantía de rentas periódicas constituida por testamento	438
MODELO X. Inscripción extensa de finca adquirida por herencia intestada con nota marginal declarando que es reservable	439
MODELO XI. Anotación preventiva extensa de embargo por deudas contraídas por el causante de una herencia	440
MODELO XII. Anotación concisa de embargo	441
MODELO XIII. Anotación preventiva por defecto subsanable, de aprovechamiento de aguas públicas adquirido por prescripción, según el artículo 70 del reglamento	442
MODELO XIV. Inscripción extensa en virtud de expediente de dominio para reanudación del tracto interrumpido	443
MODELO XV. Cancelación extensa de descripción de hipoteca	444
MODELO XVI. Cancelación concisa de inscripción de hipoteca	445

MODELO XVII. Cancelación extensa de anotación preventiva de embargo	446
MODELO XVIII. Notas al margen del asiento de presentación	447
MODELO XIX. Nota de cumplimiento de condiciones inscritas	448
MODELO XX. Nota de entrega de bienes dotales o parafernales	449
MODELO XXI. Nota al pie del título conforme al artículo 554 del reglamento	450
MODELO XXII. Certificaciones	450
MODELO XXIII	451
MODELO XXIV	452
MODELO XXV	453
MODELO XXVI. Estado I.–Enajenación de inmuebles	454
MODELO XXVII. Estado II.–Derechos reales con exclusión del de hipoteca	456
MODELO XXVIII. Estado III.–Hipotecas	458
MODELO XXIX. Estado IV.–Préstamos	460
MODELO XXX. Estado V	462
MODELO XXXI. Estado VI	464
MODELO XXXII. Estado VII	466
MODELO XXXIII. Libro de estadística	468
MODELO XXXIV. Diario de honorarios	470
ÍNDICE ANALÍTICO	473